

FORRETNINGSBETINGELSER

Gældende for Jord.dk
16.01.2017
Version 1.3

1. Indledning

Jord.dk's almindelige Forretningsbetingelser (Herefter benævnt "Forretningsbetingelser") for formidling og analyse af jord gælder for alle aftaler, der håndteres af Jord.dk (CVR-nr.: 3727 3368), uanset om arbejdet udføres af Jord.dk eller en tredjemand på vegne af Jord.dk. Tredjemand kan således, i forholdet mellem Jord.dk's kunde og sig selv, påberåbe sig disse Forretningsbetingelser.

2. Gyldighed

Forretningsbetingelserne er gældende fra 1. maj 2016 og gælder i mangel af anden skriftlig aftale for ethvert salg af ydelser og produkter, som Jord.dk leverer til Kunden efter denne dato.

Der tages forbehold for senere ændringer i Forretningsbetingelserne. Jord.dk's til enhver tid opdaterede Forretningsbetingelser findes på Jord.dk's hjemmeside, www.jord.dk.

3. Aftalegrundlaget

Forretningsbetingelserne er et supplement til selve Aftalen mellem Jord.dk og Kunden. Aftalen har forrang i forhold til Forretningsbetingelserne.

Foruden Forretningsbetingelserne og Aftalen finder dansk lovgivning anvendelse i det omfang Aftalegrundlaget tillader det.

Ændringer til Aftalegrundlaget skal tiltrædes skriftligt af begge parter for at være gyldigt vedtaget. En part kan herefter ikke påberåbe sig en ændring, som ikke er tiltrådt af begge parter.

En tillægsaftale til Aftalegrundlaget skal tiltrædes skriftligt af begge parter for at være gyldigt vedtaget. En part kan herefter ikke påberåbe sig en tillægsaftale, som ikke er tiltrådt af begge parter.

4. Priser og betalingsbetingelser

Medmindre andet er anført, er alle priser angivet ekskl. moms.

Jord.dk udfører arbejde enten til fast pris (tilbud) eller efter nærmere fastsatte vilkår i Aftalen.

Kundens betalingsbetingelser er netto kontant 20 dage fra fakturadato. Ved forsinket betaling tilskrives renter med 2 % pr. påbegyndt måned fra betalingsfristen.

Jord.dk har ved forsinket betaling ret til uden varsel og uden ansvar at suspendere opfyldelsen af sine forpligtigelser over for Kunden vedrørende den konkrete ydelse eller vedrørende eventuelt andre retsforhold parterne imellem. Kunden modtager en skriftlig meddelelse, såfremt Jord.dk standser arbejdet.

Undlader Kunden at modtage en ydelse på det aftalte leveringstidspunkt, har Jord.dk uanset dette forhold krav på betaling, som om levering havde fundet sted i henhold til Aftalen.

Hvis det er aftalt, at en ydelse skal leveres i flere delleveringer, og det er særskilt aftalt, at Kunden skal faktureres efter levering af sidste dellevering, er Jord.dk berettiget til acontofakturering af hidtidige delleveringer, hvis Kunden på et tidspunkt udskyder senere aftalte leveringstidspunkter.

Jord.dk's betalingsbetingelser er netto kontant 30 dage fra modtagelsen af en eller flere leveringserklæring(er).

5. Udlæg

Jord.dk kan kræve betaling af Kunden for udlæg, som Jord.dk har måtte afholde i forbindelse med arbejdets udførelse. Jord.dk skal kunne dokumentere udlæggets størrelse samt redegøre for dets nødvendighed.

Følgende ydelser udgør altid et nødvendigt udlæg, som Jord.dk kan kræve timebetaling for (*ikke udtømmende*):

- Hjælp til indhentelse af nødvendige tilladelser, som der ikke er indgået særskilt aftale om.
- Medgået tid, når Kundens forhold gør det nødvendigt med yderligere assistance i form af konflikthåndtering.
- Kunden ønsker at foretage ændringer til den oprindelige Aftale.
- Kunden udvider omfanget af den oprindelige opgave.

Timeprisen andrager DKK 750,00,-.

6. Ydelser og produkter

Jord.dk er over for Kunden forpligtet til at levere den ydelse, som er beskrevet i Jord.dk's tilbud, løsningsbeskrivelse eller i parternes Aftale.

Forinden Jord.dk igangsætter arbejdet, påhviler det Kunden at sikre sig, at Jord.dk's tilbud, løsningsbeskrivelse eller parternes Aftale er udtømmende for den ydelse, som Kunden har bestilt.

Kunden bærer således det fulde ansvar for, at ydelserne er entydigt og udtømmende beskrevet i tilbuddet, løsningsbeskrivelsen eller parternes Aftale.

Det påhviler Kunden, at stille alle nødvendige oplysninger til rådighed i forbindelse med arbejdets udførelse.

Medmindre det er særskilt aftalt, omfatter Jord.dk's ydelse ikke rådgivning om arbejdets byggetekniske forhold, statik eller dimensionering, og Jord.dk påtager sig ikke noget ansvar herfor.

7. Ekstraarbejder/ Ekstra omkostninger

Jord.dk skal snarest underrette Kunden ved behov for supplerende ydelser eller udvidelse af arbejdet generelt. Jord.dk giver besked, hvis Jord.dk anser de supplerende ydelser eller udvidelsen af arbejdet som et ekstraarbejde, der ikke er omfattet af den oprindelige Aftale. Dog kan Jord.dk, ved kontrakter på mindre end 1.000 kubikmeter jord, igangsætte rimelige ekstraarbejder, som er nødvendige for jordens håndtering, uden kundens samtykke.

Kunden kan til enhver tid tilkøbe ydelser i forbindelse med arbejdets udførelse. Vilkår for

sådanne tilkøb, herunder tidsplan, pris og lignende aftales særskilt mellem parterne.

Opstår der under udførelsen af arbejdet behov for at udføre ekstraarbejder, faktureres disse særskilt i takt med arbejdets udførelse, medmindre andet er skriftlig aftalt.

8. Samarbejde under arbejdets udførelse

Arbejdet skal udføres i samråd mellem parterne. Samråd skal foregå ved løbende kontakt mellem parternes kontaktpersoner.

Medmindre andet er aftalt, er Kunden ansvarlig for samordning og organisering af arbejdet inden for egen virksomhed, herunder modtagelse og levering af jord.

Jord.dk er berettiget til at antage underleverandører til udførelse af arbejdet. Jord.dk er i enhver henseende ansvarlig over for Kunden for arbejde udført af en underleverandør.

Såfremt Jord.dk henviser Kunden til tredjemand med henblik på løsning af en arbejdsopgave, påtager Jord.dk sig intet ansvar for en sådan tredjemands ydelse, handling eller undladelse, som måtte medføre et tab for Kunden.

9. Transport

Jord.dk forestår ikke transport af jord, medmindre andet er skriftligt aftalt.

Følgende er kun gældende, når der mellem Jord.dk og Kunden er indgået aftale om, at Jord.dk skal forestå transport af jord.

Jorden afhentes efter nærmere aftale. Kunden skal sørge for, at jorden er opgravet og klar til transport, så læsning kan foregå effektivt og til det aftalte afhentningstidspunkt. Eventuel ventetid vil blive debiteret med DKK 750,00,- pr. påbegyndt time.

Jord.dk's repræsentant er berettiget til at nægte afhentning, hvis dette ikke kan foregå sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarligt iht. gældende arbejdsmiljøregler.

Kunden har pligt til at videregive relevante oplysninger om jorden i rimelig tid (minimum 3 hverdage) forud for afhentningen, herunder – men ikke begrænset til – volumen, jordtype, kategori (forureningsgrad) og modtageradresse.

Det er Kundens ansvar, at nødvendige og relevante dokumenter foreligger ved afhentningen, herunder miljøgodkendelser. Jord.dk kan ikke drages til ansvar ved manglende eller mangelfuld dokumentation i forbindelse med transporten.

10. Ikrafttræden, varighed og ophør

Medmindre andet er aftalt Aftalen træder i kraft ved begge parters underskrift.

Aftalen ophører automatisk, når der er sket opfyldelse af den i aftalen beskrevet opgave.

Aftalen kan af en part opsiges med et varsel på 12 måneder til den 1. i en måned.

Såfremt Jord.dk på opsigelsestidspunktet allerede har indgået en aftale med tredjemand om levering af jord til jordmodtageren, er jordmodtageren iht. Jord.dk's forretningsbetingelser forpligtet til at modtage jorden trods aftalens ophør.

11. Tidsplan

Er der mellem parterne aftalt en tidsplan, påhviler det Jord.dk at udføre arbejdet inden for rammerne af den fastsatte tidsplan.

Er der ikke aftalt en tidsplan, skal arbejdet udføres inden for rimelig tid under hensyntagen til arbejdets art og omfang.

12. Særlige forpligtigelser

Kundens forpligtigelser (Jordmodtager)

Følgende er gældende for parternes aftale, medmindre andet er aftalt.

Jordmodtageren er forpligtet til;

at overholde relevant lovgivning og har ansvaret for, at de nødvendige tilladelser for arbejdets udførelse foreligger inden det igangsættes.

at klargøre og vedligeholde modtagestedet, herunder – men ikke begrænset til – etablering af fornuftige tilkørselsforhold.

at modtage den varslede levering af jord på det aftalte leveringssted og tidspunkt.

at modtage levering af jord, selvom Aftalen er opsagt, forudsat at Jord.dk på opsigelsestidspunktet allerede havde indgået en aftale med tredjemand om levering af jord til jordmodtageren.

at overholde forskrevne regler og retningslinjer der er påkrævet i forbindelse med opfyldelse af aftalen.

at sørge for, at al kommunikation vedrørende aftalen og denne opfyldelse sker direkte til Jord.dk.

at sørge for, at jordafhænderen underskriver en leveringserklæring i forbindelse med den sidste levering af jord. Denne skal herefter indsendes til Jord.dk.

Jordmodtageren er ikke berettiget til uden Jord.dk's forudgående samtykke, at ændre leveringssted og/eller –tidspunkt.

Kundens forpligtigelser (Jordafhænderen)

Følgende er gældende for parternes aftale, medmindre andet er aftalt.

Jordafhænderen er forpligtet til;

at forestå opgravningen, herunder af- og pålæsning, af jorden, samt transporten hen til det af Jord.dk anviste deponeringssted.

at indhente relevante og nødvendige oplysninger om jordtypen, herunder forureningsgrad, til brug for kategorisering af jorden. Disse oplysninger skal være Jord.dk i hænde seneste 10 kalenderdage efter underskrivelse af aftalen.

at underrette Jord.dk hurtigst muligt og seneste to hverdage inden afleveringstidspunktet indtræder, såfremt Jordafhænderen kan eller bør indse, at denne ikke kan overholde afleveringstidspunktet.

at underskrive en leveringserklæring i forbindelse med den sidste levering af jord til modtagestedet. Leveringserklæringen opbevares af jordmodtageren.

at undersøge og hvis nødvendigt anmelde transporten af jord til den relevante kommune. **Der skal som udgangspunkt ske anmeldelse, når der transporteres jord væk fra den ejendom, hvor den er opgravet.**

Når den respektive kommune har godkendt anmeldelsen, fungerer anmeldesskemaet som følgeseddel. Følgesedlen afleveres sammen med den sidste levering af jord til den ansvarshavende på modtagestedet anvist af Jord.dk.

Jordafhænderen skal endeligt sikre, at jorden ikke har skadelig virkning på grundvand, mennesker og miljø. Jord.dk er uden ansvar ved manglende overholdelse af myndighedskrav og den relevante lovgivning.

Jord.dk's forpligtelser

Følgende er gældende for parternes aftale, medmindre andet er aftalt.

Jord.dk er forpligtet til;

at formidle kontakten mellem jordafhænder og jordmodtager med henblik på levering og modtagelse af jord.

at oplyse hhv. jordmodtager og jordafhænder om tidspunktet for (del-)levering af jord, herunder mængde, jordtype og kategori.

at underrette relevante parter, såfremt en levering ikke kan finde på det aftalte tidspunkt eller sted.

13. Levering og forsinkelse

Har parterne aftalt en tidsplan, foreligger der forsinkelse, såfremt aflevering af ydelsen ikke har fundet sted på det aftalte leveringstidspunkt. Forsinkelsen løber indtil den dato, hvor afleveringen finder sted.

Skyldes forsinkelsen forhold, der ikke er inkluderet i ydelsen fra Jord.dk, har Jord.dk ret til at udskyde den aftalte leveringsdato med mindst det antal dage, der svarer til forsinkelsen.

Såfremt der er forhold, der berettiger til yderligere udskydelse, er dette berettiget såfremt Jord.dk kan angive rimeligheden herfor. Følgende forhold medfører altid en udskydelse af leveringstidspunktet for Jord.dk:

- Ændringer af det aftalte arbejde, som ønskes af Kunden.
- Kunden egen forsinkelse.
- Andre forhold hos Kunden, som opstår uden Jord.dk's skyld.

- Force majeure, herunder krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejker, lockout eller hærværk.
- Offentlige påbud eller forbud, uagtet disse skyldes Jord.dk's egne forhold.

14. Reklamation

I tilfælde af fejl og mangler eller anden misligholdelse af Aftalen i forbindelse med arbejdets udførelse skal den part, som ønsker at påberåbe sig denne misligholdelse reklamere straks. Dette gælder uanset misligholdelsens art og omfang.

15. Færdiggørelse af arbejdet / mangler ved arbejdet

Kunden skal iht. afsnit 14 reklamere straks over fejl og mangler ved arbejdet udført af Jord.dk. Fejl og mangler, for hvilke der er reklameret over inden én måned efter arbejdets færdiggørelse, afhjælpes af Jord.dk uden beregning. Det forudsættes, at Jord.dk har anerkendt Kundens reklamation. Reklamerer Kunden for fejl og mangler senere end én måned efter arbejdets færdiggørelse, bortfalder Jord.dk's pligt til at afhjælpe fejl og mangler uden beregning.

Det påhviler således Kunden straks efter færdiggørelsen af arbejdet, at udføre egne tests af det udførte arbejde sammenholdt med løsningsbeskrivelsen samt parternes Aftale.

Såfremt Jord.dk er ansvarlig for en fejl eller mangel, skal afhjælpning af denne påbegyndes inden for rimelig tid. Alternativt skal Kunden anvises om, hvorledes sådan en fejl eller mangel kan udbedres.

Såfremt det under udbedringsarbejdet af en fejl eller mangel viser sig, at fejlen ikke kan bebrejdes Jord.dk, er Jord.dk berettiget til at fakturere afhjælpningsarbejdet efter medgået tid med DKK 750,00,- pr. påbegyndt time.

fejl forårsaget af forhold relateret til drift, tredjemands software og/ eller arbejde eller Kundens eget arbejde kan ikke henføres til Jord.dk.

Kunden kan ikke rejse krav mod Jord.dk for fejl og mangler, som Kunden har godkendt på et tidligere tidspunkt.

Kunden har bevisbyrden for, at eventuelle fejl og mangler kan henføres til handlinger eller forsømmelser fra Jord.dk's side.

16. Misligholdelse

Følgende anses altid som væsentlig misligholdelse af parternes Aftale (*Ikke udtømmende*):

- Manglende overholdelse af lovkrav og/eller myndighedernes anvisninger.
- Indgåelse af Aftaler i strid med eksklusivretten.
- Manglende betaling.
- Manglende levering af ydelser, medmindre der er tale om undskyldelige forhold.
- Brud på den enkelte parts tavshedspligt iht. Aftalen.
- Transport og levering af forurenede jord, medmindre der er indgået særskilt aftale herom.

Den ikke-misligholdende part kan ophæve aftalen med 10-dages varsel ved den anden parts misligholdelse af aftalen. Den ikke-misligholdende part skal give skriftlig meddelelse til den misligholdende part, hvis denne ønsker Aftalen ophævet.

17. Ansvar og erstatning

Hver part er ansvarlig for egne handlinger og undladelser efter gældende ret med de begrænsninger, der følger af Aftalegrundlaget.

Parterne er med de begrænsninger eller tilføjelser, som fremgår af disse Forretningsbetingelser og parternes Aftale, ansvarlig over for hinanden i henhold til dansk rets almindelige regler. Jord.dk påtager sig ikke noget erstatningsansvar over for tredjemand.

Jord.dk er berettiget til erstatning af eventuelle tab direkte afledt af Kundens forsinkelse eller andre culpøse forhold hos Kunden.

Medmindre andet er aftalt i forbindelse med den konkrete arbejdsopgave, er Jord.dk ikke ved forsinkelse eller fejl og mangler ved arbejdet ansvarlig for driftstab, tabt arbejdsfortjeneste og andre følgeskader, indirekte tab og økonomiske konsekvenstab hos Kunden. Begrænsningen gælder dog ikke, hvis Jord.dk har handlet forsætligt.

Jord.dk's erstatningsansvar over for Kunden er altid begrænset til én gang det for arbejdet aftalte honorar, og hvis der ikke er aftalt et fast honorar, da til det for arbejdet rimelige honorar. Uanset foranstående kan Jord.dk's ansvar for et projekt eller over for en enkelt Kunde i samme kalenderår ikke overstige DKK 2.000.000,00.

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse er Jord.dk's erstatningsansvar aftalt til 1 % pr. påbegyndt måned, dog maksimalt 10 % af Jord.dk's honorar.

Jord.dk er forpligtet til at tegne en sædvanlig ansvarsforsikring.

18. Ejendomsforbehold

Den fulde ejendomsret til alle ydelser og produkter tilhører Jord.dk indtil et mellemværende vedrørende leveringen er opfyldt af Kunden.

Såfremt Kunden kommer under insolvensbehandling og undlader på opfordring at opfylde Aftalen eller indtræde heri, er Kunden forpligtet til efter påkrav at tilbagelevere ydelser leveret til Kunden.

19. Rettigheder

Jord.dk har den fulde ophavsret og brugsret til data og materiale udviklet i forbindelse med Aftalen.

Kunden får en brugsret til data og materiale udviklet af Jord.dk. Brugsretten kan på intet tidspunkt overdrages til tredjemand.

Såfremt Kunden uden forudgående tilladelse overlader brugsretten til tredjemand eller på anden måde krænker Jord.dk's rettigheder, ifalder Kunden et erstatningsansvar over for Jord.dk aftalt til DKK 2.000.000,00 pr. overtrædelse.

20. Fortrolighed

Parterne forpligter sig til ikke at videregive fortrolige oplysninger til tredjemand i forbindelse med udførelse af konkrete arbejdsopgaver og samarbejdet i øvrigt. Jord.dk har dog ret til i markedsføringsøjemed at opgive Kunden hhv. arbejdsopgaven som reference.

Jord.dk videregiver ikke Kundens fortrolige oplysninger, herunder personfølsomme oplysninger uden Kundens forudgående, udtrykkelige samtykke.

Data og materiale udviklet til Kunden skal behandles fortroligt og må ikke overlades til tredjemand.

Parternes forpligtelser gælder uden tidsbegrænsning efter Aftalens ophør uanset årsagen til ophøret.

21. Gældende ret og værneting

Alle tvister i anledning af parternes Aftale eller som har sammenhæng med denne, skal så vidt muligt afgøres i mindelighed. Kan der ikke opnås enighed mellem parterne afgøres tvisten efter Jord.dk's valg ved de danske domstole eller ved en nærmere fastsat voldgiftsret i overensstemmelse med reglerne herfor.

Alle tvister, som måtte opstå i anledning af Aftalen og eventuelle underliggende leveringer skal bedømmes efter dansk ret.

22. Særlige vilkår

Parterne er på intet tidspunkt berettiget til at overdrage sine forpligtigelser iht. nærværende aftale til tredjemand uden den andens parts skriftlige samtykke hertil.